

stav. 351/2018/slez/330 - 3
Zastupuje: Petr Slezák
Email: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Bakov nad Jizerou, dne: 15.3.2018

PROTOKOL

O ÚSTNÍM JEDNÁNÍ, SPOJENÉM S MÍSTNÍM ŠETŘENÍM

kteřé se konalo dne 15.3.2018 (čtvrtek) na místě stavby. Ústní jednání spojené s místním šetřením bylo stanoveno v rámci kolaudačního řízení k vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu: **adaptace a přístavba restaurace Klokočka čp. 16, Malá Bělá na bytový dům** na pozemku stavební parcela parcelní číslo 28 v katastrálním území Malá Bělá.

Přítomni:

Jméno (dat. nar.) Adresa	Zastupuje organizaci (útvár) Adresa	Vlastnoručný podpis přítomného
Anna Šlechtová referent odboru stavebního a ŽP	Městský úřad, odbor stavební a ŽP	[REDACTED]
Petr Slezák referent odboru stavebního a ŽP	Městský úřad, odbor stavební a ŽP	[REDACTED]
KVS - Projekt s.r.o. 5.května 798/62 140 00 Praha 4	Rezidence Bakov Klokočka s.r.o. Na vinici 2092/34, Strašnice 100 00 Praha 10	[REDACTED]
	Krajská hygienická stanice, Stř. kraje se sídlem v Praze územní pracoviště Mladá Boleslav Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav	[REDACTED] ČERNÁ LUCIE

Dne 9.2.2018 byl podán návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí.
Dne 27.2.2018 bylo vydáno oznámení o zahájení kolaudačního řízení.

Šetřením bylo zjištěno:

1. Označení stavby: **adaptace a přístavba restaurace Klokočka čp. 16, Malá Bělá na bytový dům** na pozemku stavební parcela parcelní číslo 28 v katastrálním území Malá Bělá, která byla povolena stavebním povolením vydaným dne 12.1.1995 pod č.j. Výst.1643/4/94-95 a rozhodnutím o povolení změny stavby před dokončením ze dne 22.12.2017 pod č.j. stav. 1548/2017/sle/330-4. Na základě žádosti investora stavby ze dne 9.2.2018 ve věci návrhu na kolaudaci stavby, bylo zahájeno kolaudační řízení na výše uvedenou stavbu.

...zení podmínek stavebního povolení a zda bylo vyhověno obecně technickým požadavkům na

- byly / nebyly dodrženy podmínky stavebního povolení
- bylo / nebylo vyhověno obecně technickým požadavkům na výstavbu

3. Porovnání skutečného stavu dokončené stavby s dokumentací ověřenou stavebním úřadem:

Stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Povolení provedených odchylek skutečného provedení od schválené dokumentace stavební úřad spojí s kolaudací stavby.

4. Soupis zjištěných odchylek, vad a nedodělků skutečného provedení stavby, příp. odkaz na podklady kolaudačního rozhodnutí:

- Vady a nedodělky budou odstraněny v těchto termínech:
- do vydání kolaudačního rozhodnutí
 - do

5. Předložené podklady:

- Zpráva o výchozí-dílčí revizi elektrické instalace číslo 001/2017 Ba (el. rozvody společných prostor bytového domu), kterou vypracoval dne 26.10.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 003/2017 Ba (byt č. 1), kterou vypracoval dne 27.10.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 004/2017 Ba (byt č. 2), kterou vypracoval dne 28.10.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 005/2017 Ba (byt č. 3), kterou vypracoval dne 29.10.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 006/2017 Ba (byt č. 4), kterou vypracoval dne 30.10.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 007/2017 Ba (byt č. 5), kterou vypracoval dne 1.11.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.

- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 008/2017 Ba (byt č. 6), kterou vypracoval dne 2.11.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 009/2017 Ba (byt č. 7), kterou vypracoval dne 3.11.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 010/2017 Ba (byt č. 8), kterou vypracoval dne 4.11.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 011/2017 Ba (byt č. 9), kterou vypracoval dne 5.11.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace číslo 012/2017 Ba (byt č. 10), kterou vypracoval dne 6.11.2017 revizní technik elektrických zařízení a hromosvodů Jaromír Baloun, [redacted] evid. číslo 10257/5/14/R-EZ-E2B. Celkový posudek: elektrická instalace je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize při dodržování bezpečnostních předpisů schopná provozu.
- Čestné prohlášení, že odpad ze stavby byl zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. zákon o odpadech, které vydal Ing. Lukáš zahradníček, jednatel EVO invest s.r.o., Roháčova 141/18, 130 00 Praha 3 – Žižkov a doklady o uložení odpadu na skládce.
- Prohlášení zhotovitele, kterým je EVO invest s.r.o., Roháčova 141/18, 130 00 Praha 3 – Žižkov, že stavba byla provedena v souladu s § 156 odst. 1 stavebního zákona, prohlášení o shodě na materiály použité při stavbě, a prohlášení, že stavba byla provedena s drobnými úpravami v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
- Záznam o topné a tlakové zkoušce vody, odpadů a topení – bytový dům 2NP,3NP - byt č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8, č.9, č.10 a v nebytové jednotce v 1PP – který vydal Jiří Drážďanský, topenářské a instalatérské práce, IČO: 400 60 659, litovická 1178, 253 01 Hostivice.
- Zpráva o revizi LPS (hromosvodů), výchozí, kterou provedl dne 15.4.2018 revizní technik el. zařízení a hromosvodů Jiří Čermák, [redacted] evid. číslo osvědčení 10226/5/14/R-EZ-E2A. Celkový posudek: hromosvodní soustava odpovídá požadavkům uvedených norem a je z hlediska bezpečnosti schopna provozu.

6. Vyjádření a námítky účastníků řízení a stanoviska DO

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav – souhlasné závazné stanovisko s užíváním stavby, evid. číslo MB-1012-4/2017/PD ze dne 26.2.2018.

Krajská hygienická stanice, Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav 1 – souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby vydané dne 15.3.2018 pod čj. KHSSC 10668/2018.

7. Stanovisko Městského úřadu, odboru stavebního a ŽP:

Místním šetření stavební úřad zjistil, že stavba adaptace a přístavba restaurace Klokočka čp. 16, Malá Bělá na bytový dům na pozemku stavební parcela parcelní číslo 28 v katastrálním území Malá Bělá, která byla povolena stavebním povolením vydaným dne 12.1.1995 pod čj. Výst.1643/4/94-95 a

...rozhodnutím o povolení změny stavby před dokončením ze dne 22.12.2017 pod č.j. stav.
...2017/sle/330-4 je provedena podle schválené projektové dokumentace a předložené revizní
...stavby a protokoly o provedených zkouškách jsou kladné, bude následně vydáno kolaudační
...rozhodnutí.

Zapsal: Petr Slezák
referent odboru stavebního a ŽP

